



ESPACIOS

DE VIDA Y TRABAJO

www.inbisainmobiliaria.com





ESPACIOS
DE CALIDAD,
CALIDAD DE
VIDA

QUALITY
SPACES,
QUALITY
OF LIFE

COMPROMISO CON NUESTROS CLIENTES

Un edificio cobra vida cuando las personas lo habitan, por eso nuestro objetivo desde **INBISA Inmobiliaria** es poner al alcance de todos nuestros clientes, espacios de calidad donde estar y transitar, trabajar y relacionarse. En definitiva, espacios donde vivir y convivir.

COMMITMENT TO OUR CLIENTS

Any building takes on life when lived in. **INBISA Inmobiliaria's** aim is therefore to provide its clients with quality spaces for living and working in, moving around comfortably and relating with others. In short, places to live in with individual and collective ease.





LA
EMPRESA

01

THE
COMPANY

PRESENTACIÓN | PRESENTATION

“INBISA Inmobiliaria

DESARROLLA SU ACTIVIDAD DE PROMOCIÓN INMOBILIARIA, EN TRES ÁREAS PRINCIPALES: RESIDENCIAL, INDUSTRIAL-LOGÍSTICA Y TERCIARIA.

“INBISA INMOBILIARIA’S PROMOTION ACTIVITY TAKES IN THREE MAIN AREAS: RESIDENTIAL, INDUSTRIAL-LOGISTICAL AND TERTIARY.

INBISA Inmobiliaria nace en 1995 con el firme compromiso de convertirse en una compañía referente a nivel nacional en el desarrollo de promociones inmobiliarias en las siguientes áreas de actividad: residencial, industrial-logística y terciario. Además, la compañía dispone de un diversificado patrimonio en arrendamiento formado por centros comerciales, plataformas logísticas, complejos industriales y edificios de oficinas.

Desde sus diferentes Territoriales y Delegaciones, con sede en Bilbao, Madrid, Barcelona, Burgos y Málaga, **INBISA Inmobiliaria** garantiza a sus clientes y/o inversores su compromiso de ofrecer activos inmobiliarios de alta calidad; buscar y apostar por las mejores ubicaciones para las nuevas promociones; construir edificios pensando en la sostenibilidad, el ahorro energético y el mínimo mantenimiento; y el cumplimiento de los plazos acordados.

INBISA Inmobiliaria ofrece servicios globales de calidad que nos permiten adaptarnos a sus necesidades y preferencias, facilitando así sus procesos de elección y garantizando la revalorización de los activos adquiridos de una forma continuada. Y todo ello con un mismo denominador común: la calidad, el rigor y el servicio al cliente.

INBISA Inmobiliaria came into being back in 1995 with the determination to become a national benchmark in real-estate promotions in the following areas of activity: residential, industrial-logistical and tertiary. The company also has a wide range of buildings for lease made up by shopping centres, logistical platforms, industrial complexes and office blocks.

Working from its various regional and city offices, headquartered in Bilbao, Madrid, Barcelona, Burgos and Malaga, **INBISA Inmobiliaria** keeps up, vis-à-vis its clients or investors, the following, ongoing pledges: the provision of high-quality real estate; a systematic search for the best sites for new promotions; the construction of sustainability-centred, energy-saving, low-maintenance buildings and the scrupulous meeting of all deadlines.

INBISA Inmobiliaria provides global, top-quality services that enable us to meet your particular needs and preferences, making your choices easier and guaranteeing that the assets acquired continually rise in value thereafter. And all this underlined by the common denominators of quality, thoroughness and client service.



RECURSOS HUMANOS | HUMAN RESOURCES

En nuestro compromiso por ofrecer a nuestros clientes un alto servicio de calidad en todos los ámbitos, **INBISA Inmobiliaria** ha apostado firmemente por un equipo humano amplio, multidisciplinar y diversificado. Más de 60 profesionales capaces de dar respuestas y soluciones a todas las necesidades y requerimientos de las personas y empresas que confían en **INBISA Inmobiliaria**.

As part of our ongoing commitment to offer our clients a top-quality service across the board, **INBISA Inmobiliaria** works with a wide-ranging, multidisciplinary and diversified team. Over 60 professionals capable of coming up with answers and satisfying the requirements of all the people and firms who turn to **INBISA Inmobiliaria**.

MÁS DE 60 PROFESIONALES

MORE THAN 60 PROFESSIONALS

MAPA DE ACTIVIDAD | ACTIVITY MAP

INBISA Inmobiliaria lleva a cabo su actividad en España a través de diferentes Territoriales y Delegaciones con sede en Bilbao, Madrid, Barcelona, Burgos y Málaga.

INBISA Inmobiliaria carries out its activity in Spain through various regional and city offices based in Bilbao, Madrid, Barcelona, Burgos and Malaga.





ÁREAS DE
ACTIVIDAD

02

ACTIVITIES

MÁS DE MORE THAN
3.000
viviendas dwellings*

RESIDENCIAL RESIDENTIAL

En el sector residencial, INBISA Inmobiliaria ofrece a sus clientes viviendas exclusivas, de alta calidad y confort, con amplias y espaciosas zonas comunes, con posibilidades de personalizar la vivienda (en la medida de lo posible) y a unos precios muy competitivos y ajustados al mercado actual.

In the residential sector INBISA Inmobiliaria offers its clients exclusive, top-quality, comfortable dwellings with spacious communal areas, with possibilities of personalising the individual dwelling (as far as possible) and all at the fairest, market prices.

MÁS DE MORE THAN
800.000 m²
superficie construida industrial y logística
constructed area in the industrial and logistic sector*

INDUSTRIAL LOGÍSTICA INDUSTRIAL LOGISTICAL

En el sector industrial-logístico, INBISA Inmobiliaria desarrolla parques empresariales y plataformas logísticas en emplazamientos estratégicos y adaptados a las necesidades de las empresas.

In the industrial-logistic sector INBISA Inmobiliaria builds business parks and logistic platforms in strategically important sites that are tailor made to meet firms' needs.

MÁS DE MORE THAN
300.000 m²
superficie construida terciaria
constructed area in the tertiary sector*

TERCIARIA TERTIARY

En el sector de oficinas, INBISA Inmobiliaria desarrolla edificios funcionales que garantizan un entorno laboral confortable y adaptado a las necesidades de las empresas y de sus profesionales.

In the office sector INBISA Inmobiliaria builds functional blocks that guarantee a comfortable working environment adapted to the needs of companies and their staff of professionals.

* Nº viviendas/m² superficie construida comercializada o en promoción desde 1995.
* No. of dwellings/M2 constructed area brought to market or in promotion since 1995.

ÁREA RESIDENCIAL

RESIDENTIAL AREA

Residencial *INBISA* Valdebebas I

Madrid

76 viviendas
dwellings

Entregada en 2017
Delivered in 2017



Residencial *INBISA* Valdebebas II

Madrid

48 viviendas
dwellings

Entregada en 2017
Delivered in 2017



ÁREA RESIDENCIAL

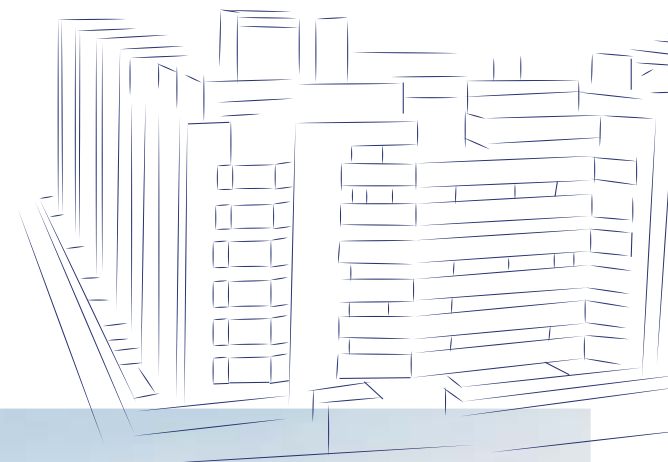
RESIDENTIAL AREA



Residencial *INBISA* Sanchinarro
Madrid

169 viviendas en
régimen de VPPL
Government-subsidised,
limited-price dwellings

Entrega en 2018 / Delivered in 2018



ÁREA RESIDENCIAL

RESIDENTIAL AREA



Residencial *INBISA* Valenoso

Boadilla del Monte (Madrid)

121 viviendas
dwellings

En construcción / Under construction



ÁREA RESIDENCIAL

RESIDENTIAL AREA



Residencial *INBISA* Aravaca

Aravaca (Madrid)

22 viviendas
dwellings

En construcción / Under construction



Residencial *INBISA* Valdebebas III
Madrid

151 viviendas
dwellings

Próxima construcción
Upcoming construction

ÁREA RESIDENCIAL

RESIDENTIAL AREA



**Residencial
Mirador de Cotolino**
Castro-Urdiales (Cantabria)

99 viviendas
dwellings

Entregada en 2017
Delivered in 2017



ÁREA RESIDENCIAL

RESIDENTIAL AREA



Residencial Etxebarri Berria I
Etxebarri (Bizkaia)

Promoción delegada
Delegated promotion

105 viviendas
dwellings

Entrega en 2018 / Delivered in 2018



ÁREA RESIDENCIAL

RESIDENTIAL AREA

Residencial **INBISA** Cotolino
Castro-Urdiales (Cantabria)

127 viviendas
dwellings

Próxima construcción / Upcoming construction



ÁREA RESIDENCIAL

RESIDENTIAL AREA

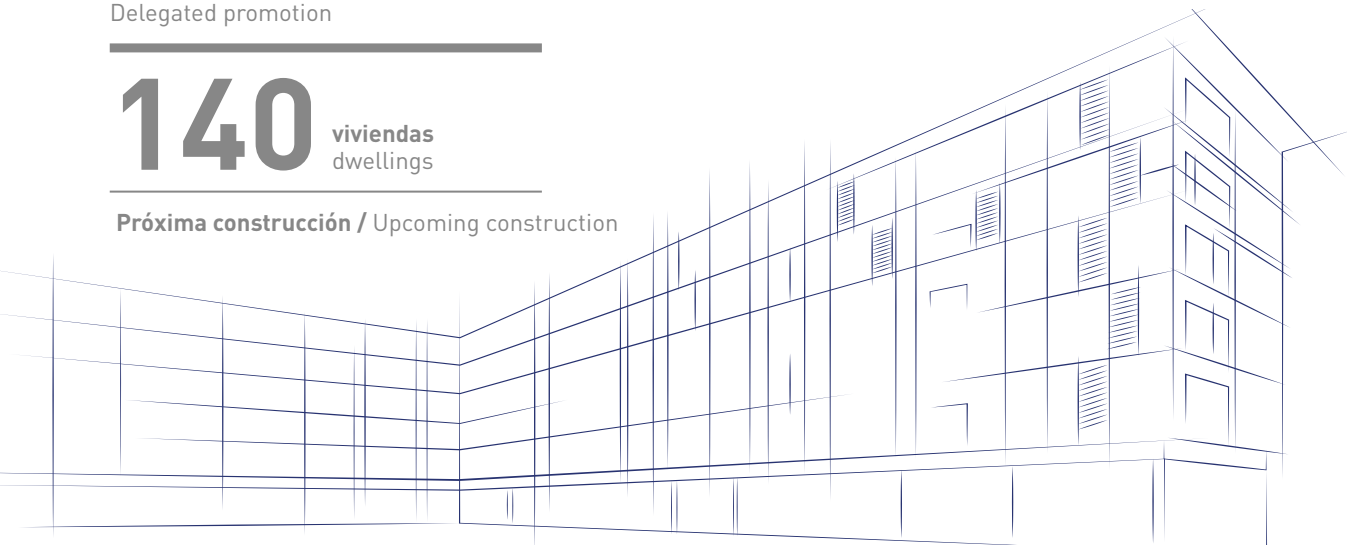


Residencial Etxebarri Berria II
Etxebarri (Bizkaia)

Promoción delegada
Delegated promotion

140 viviendas
dwellings

Próxima construcción / Upcoming construction



Residencial INBISA La Castellana
Burgos

62 viviendas
dwellings

Próxima construcción / Upcoming construction

ÁREA RESIDENCIAL

RESIDENTIAL AREA



Residencial **INBISA**
Parc Central I
Sant Cugat del Vallés (Barcelona)

105 viviendas
dwellings

Entrega en 2018 / Delivery 2018

Residencial **INBISA**
Parc Central II
Sant Cugat del Vallés (Barcelona)

105 viviendas
dwellings

En construcción / Under construction

ÁREA RESIDENCIAL

RESIDENTIAL AREA

Residencial **INBISA** Ripollet
Ripollet (Barcelona)

88 viviendas
dwellings

En construcción / Under construction



ÁREA RESIDENCIAL

RESIDENTIAL AREA



Residencial **INBISA** L'Hospitalet

L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona)

68 viviendas en régimen de VPO
de precio concertado
Government-subsidised
agreed-price dwellings

En construcción / Under construction



ÁREA RESIDENCIAL

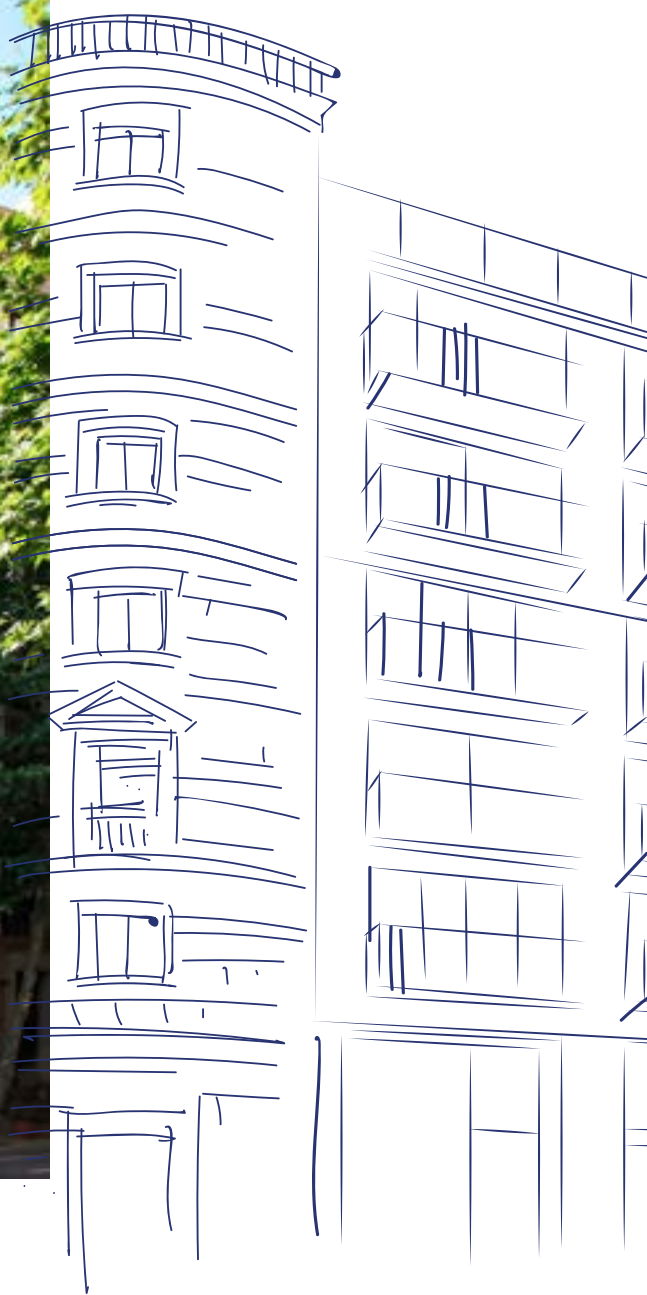
RESIDENTIAL AREA

Residencial Plaza Europa
L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona)

Promoción delegada
Delegated promotion

95 viviendas
dwellings

En construcción / Under construction



Residencial **INBISA** Eixample
Barcelona

16 viviendas
dwellings

Próxima construcción / Upcoming construction

ÁREA INDUSTRIAL LOGÍSTICA

INDUSTRIAL / LOGISTICS AREA

Plataforma Logística *INBISA* Toledo I
Toledo

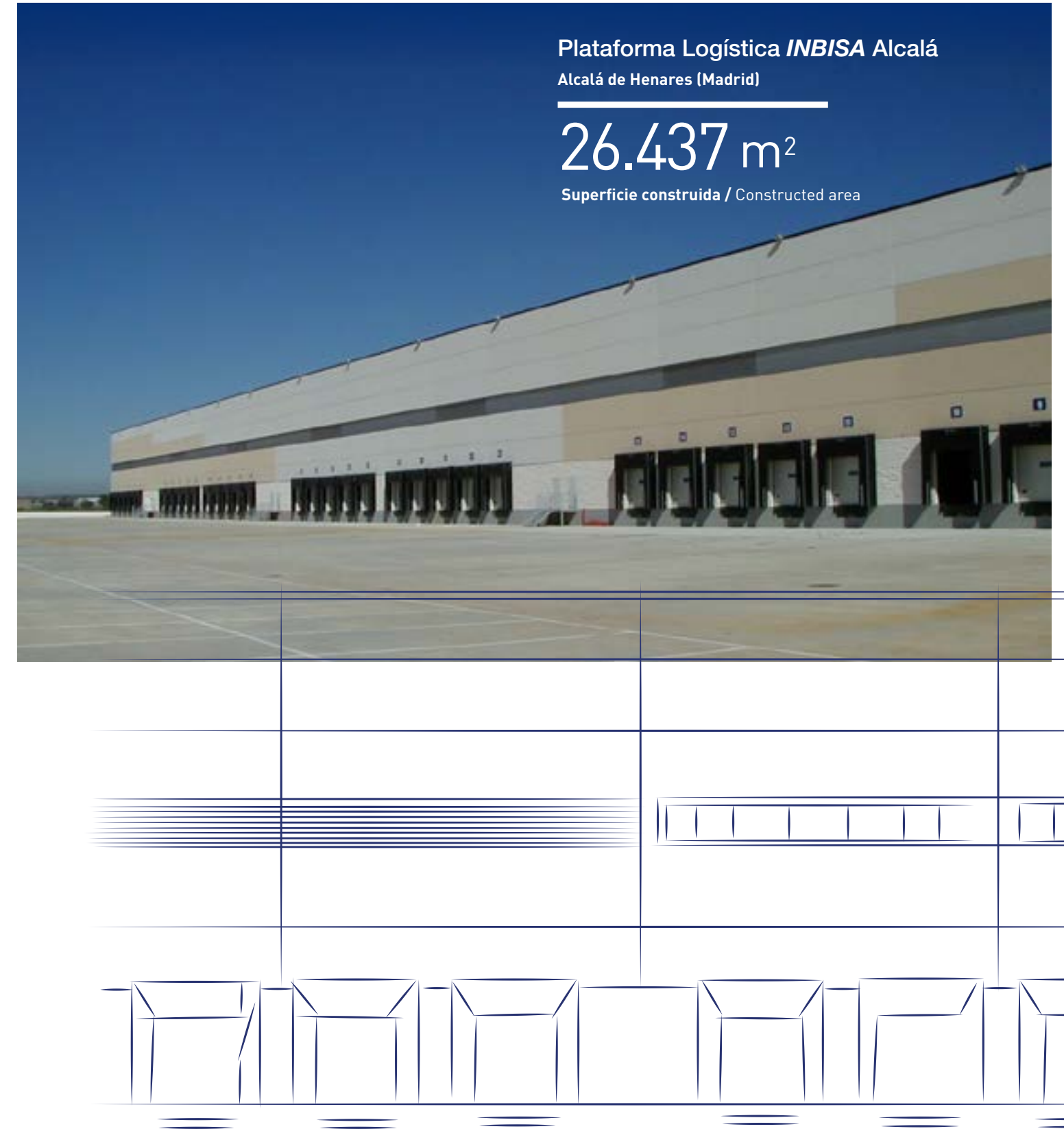
32.796 m²

Superficie construida / Constructed area



ÁREA INDUSTRIAL / LOGÍSTICA

INDUSTRIAL / LOGISTICS AREA



ÁREA INDUSTRIAL / LOGÍSTICA

INDUSTRIAL / LOGISTICS AREA

Plataforma Logística *INBISA* Bràfim
Bràfim (Tarragona)

21.931 m²

Superficie construïda / Constructed area



ÁREA TERCIARIA

TERTIARY AREA



Edificio de oficinas **INBISA** Pirineos

San Sebastián de los Reyes (Madrid)

14.605 m²

Superficie construida / Constructed area



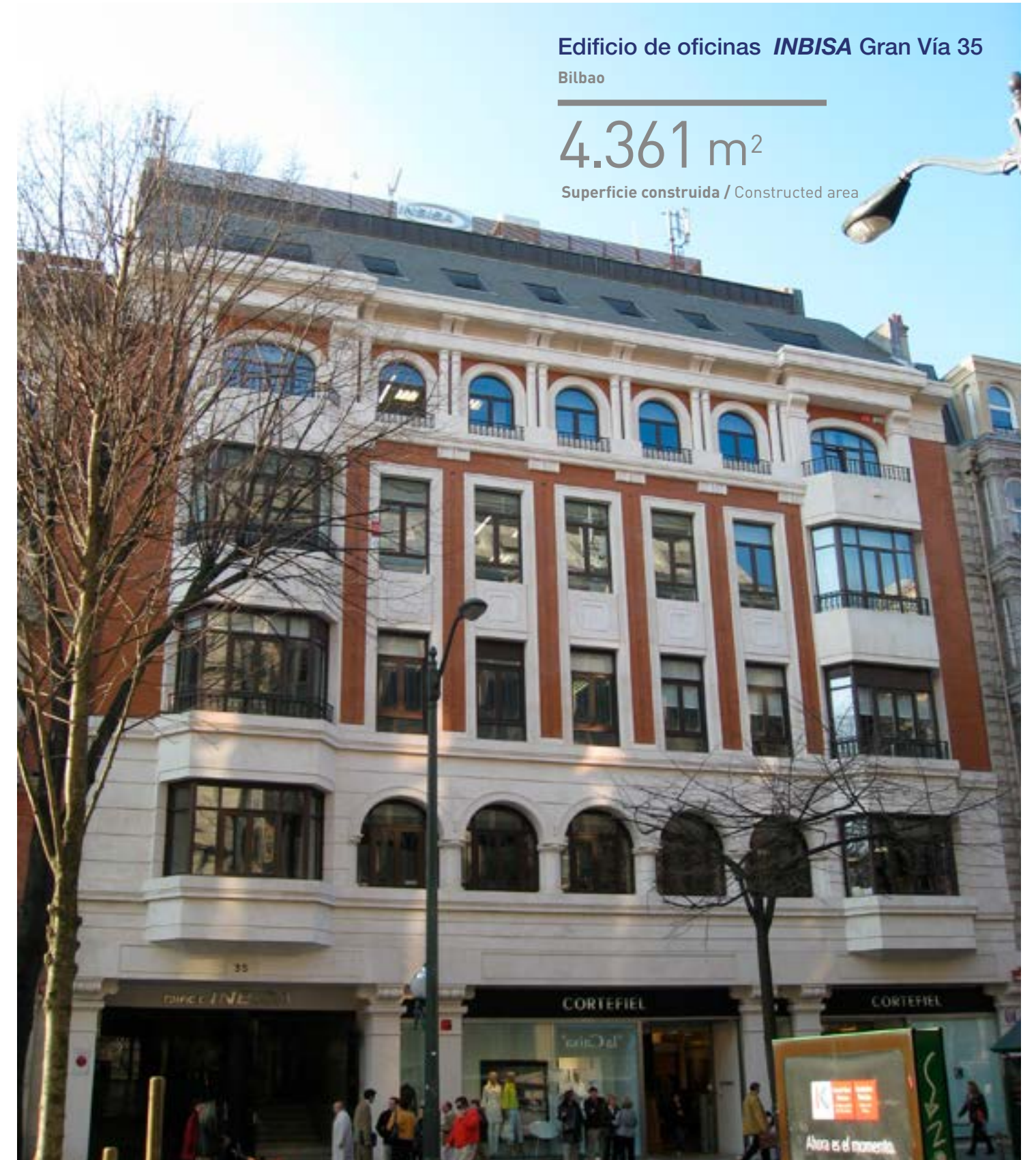
ÁREA TERCIARIA | TERTIARY AREA



Edificio de oficinas **INBISA M-30 Sur**
Madrid

10.071 m²

Superficie construida / Constructed area



Edificio de oficinas **INBISA Gran Vía 35**
Bilbao

4.361 m²

Superficie construida / Constructed area

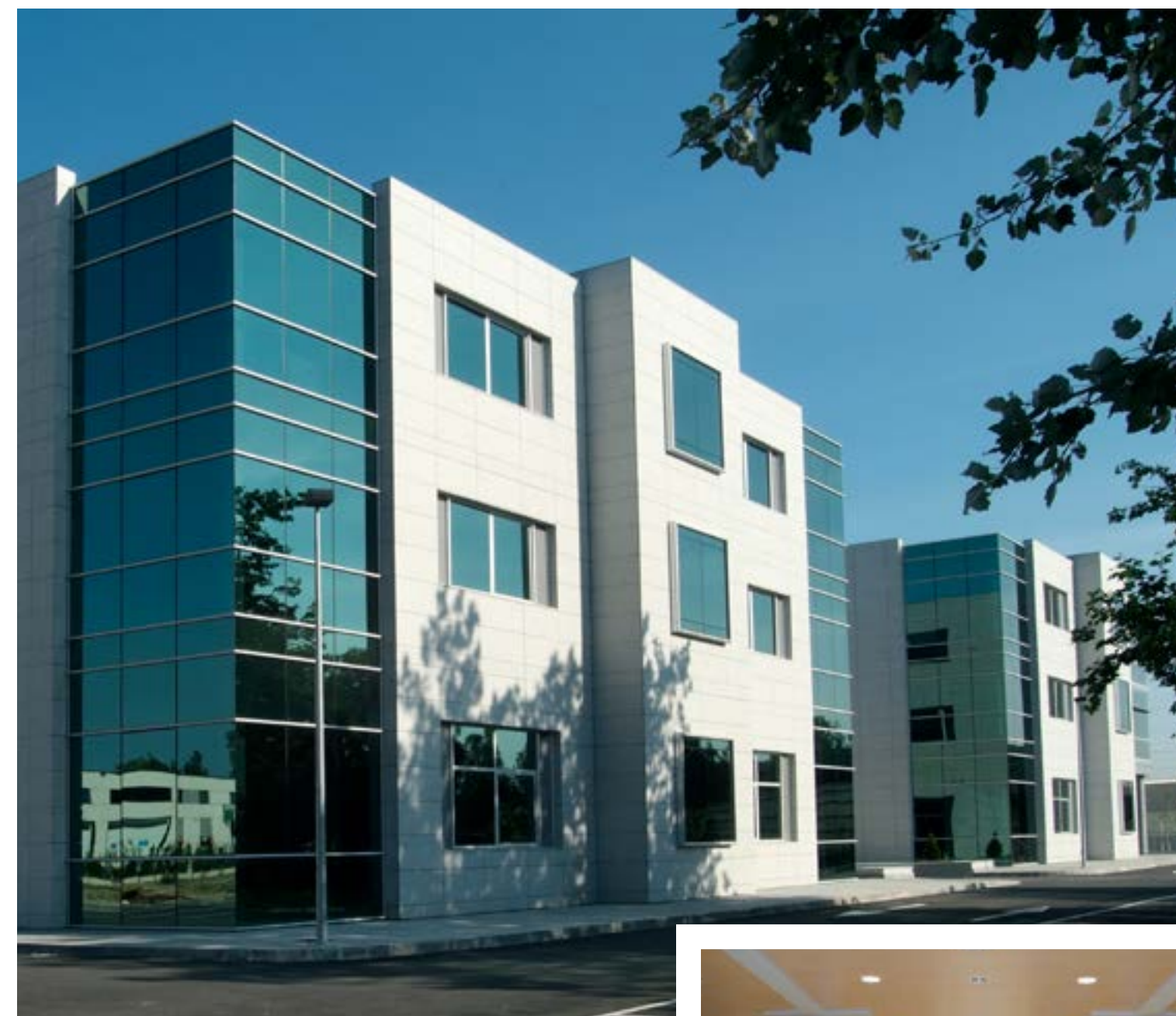
ÁREA TERCIARIA

TERTIARY AREA

Edificio de oficinas **INBISA** Astintze-Derio
Derio (Bizkaia)

6.219 m²

Superficie construida / Constructed area



Edificio de oficinas **INBISA** Gamarra
Vitoria-Gasteiz

15.985 m²

Superficie construida / Constructed area



ÁREA Terciaria | TERTIARY AREA

Torre **INBISA** Plaza Europa
L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona)

20.409 m²

Superficie construida / Constructed area



ÁREA TERCIARIA

TERTIARY AREA



Edificio de oficinas *INBISA Diagonal 22@*
Barcelona

22.847 m²

Superficie construida / Constructed area



Edificio de oficinas Torre *INBISA 22@*
Barcelona

19.929 m²

Superficie construida / Constructed area

ÁREA Terciaria

Tertiary Area



Edificio de oficinas **INBISA** Sant Cugat I

Sant Cugat del Vallés (Barcelona)

8.321 m²

Superficie construida / Constructed area



Edificio de oficinas

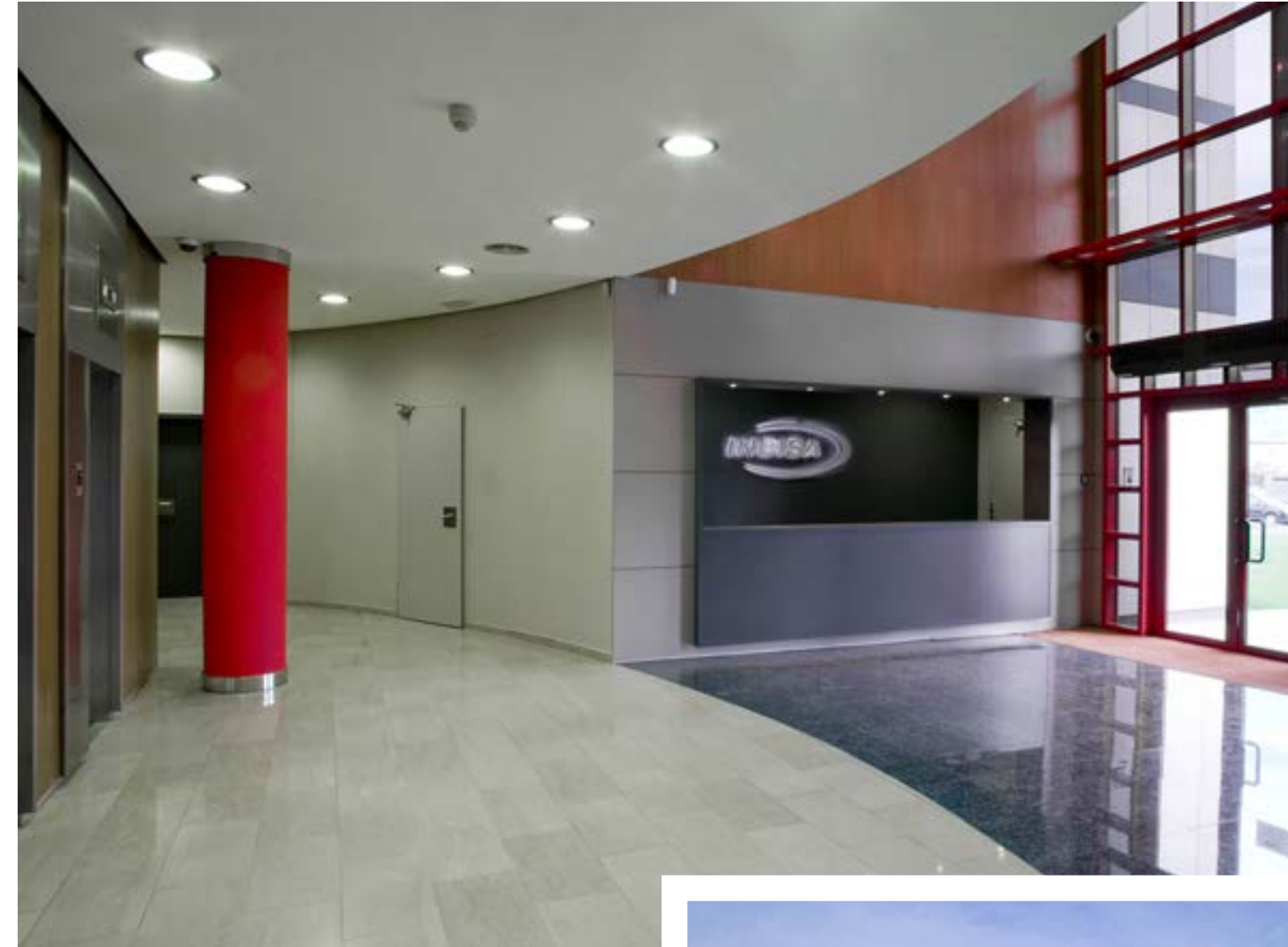
INBISA Sant Cugat II

Sant Cugat del Vallés (Barcelona)

10.473 m²

Superficie construida /
Constructed area

ÁREA TERCARIA | TERTIARY AREA



Edificio oficinas **INBISA** Mas Blau

El Prat de Llobregat (Barcelona)

12.091 m²

Superficie construida / Constructed area



ÁREA TERCARIA | TERTIARY AREA



Centro Comercial y de Ocio Espacio Coruña
A Coruña

100.000 m²

Superficie construida / Constructed area

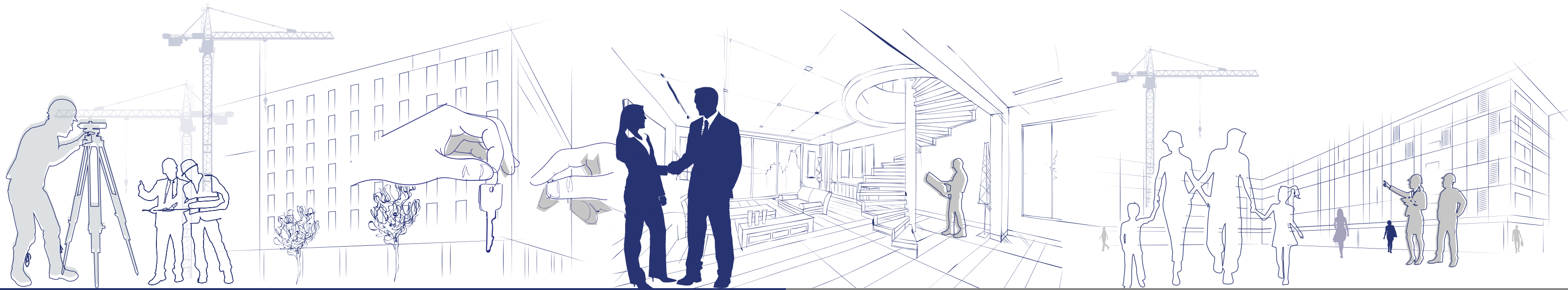




**SERVICIO
INTEGRAL**

03

**ALL-IN
SERVICE**



LLAVE EN MANO · TURNKEY


PROMOCIÓN DELEGADA · DELEGATED PROMOTION

- 1 Estudio urbanístico del suelo.
- 2 Contratación de estudio de arquitectura y supervisión del anteproyecto.
- 3 Estudio costes de construcción.
- 4 Documentación jurídica y administrativa y tramitación ante las administraciones públicas.
- 5 Proyecto básico y de ejecución.
- 6 Supervisión y control económico de la obra.
- 7 Construcción.
- 8 Legalización de la obra finalizada (declaración de obra nueva, constitución de la comunidad de propietarios, licencia de primera ocupación/ actividad y alta catastral, etc.).

- 1 Land development study.
- 2 Procurement of the architectural study and supervision of the preliminary design.
- 3 Study of construction costs.
- 4 Legal and administrative documentation and all necessary arrangements with government authorities.
- 5 Basic detailed project and final construction project.
- 6 Construction supervision and economic control of finished building.
- 7 Construction.
- 8 All due legal and administrative arrangements to vet and register the completed construction (formal declaration of a new construction, setting up of the condominium residents' association, first-occupation or -activity licence and land registry entry, etc).

- 1 Estudio urbanístico del suelo y de mercado.
- 2 Análisis viabilidad de la promoción.
- 3 Anteproyecto y designación de equipo técnico.
- 4 Estudio costes de construcción.
- 5 Pre-comercialización.
- 6 Contratos de compraventa, reservas, etc.
- 7 Proyecto básico y de ejecución.
- 8 Comercialización.
- 9 Tramitación de licencias.
- 10 Construcción , supervisión y control.
- 11 Legalización obra finalizada.
- 12 Escrituras y asistencia notarial.

- 1 Market and land development study.
- 2 Development feasibility analysis.
- 3 Preliminary design and designation of the technical team.
- 4 Study of construction costs.
- 5 Pre-marketing.
- 6 Contracts of sale, deposits, etc.
- 7 Basic detailed project and final construction project.
- 8 Marketing.
- 9 Licensing procedures.
- 10 Construction, supervision and control of finished building.
- 11 All due arrangements to vet and register the finished building.
- 12 Notary attestation.



**SOSTENIBILIDAD
Y EFICIENCIA
ENERGETICA**

04

SUSTAINABILITY
AND ENERGY
EFFICIENCY



INBISA Inmobiliaria apuesta por la sostenibilidad y la eficiencia energética en todos sus proyectos, desarrollando edificios con altas calificaciones energéticas con el objetivo de conseguir una disminución de emisiones de CO2 y una reducción significativa de la demanda energética de las instalaciones.

Esta alta calificación se consigue mediante la adopción de modernas tecnologías constructivas y de aislamiento junto con el uso de los mejores materiales.

INBISA Inmobiliaria always seeks sustainability and energy efficiency in all its projects. Its buildings are designed and conceived to achieve the highest energy standards with low-energy-demand fixtures and facilities and a reduction in CO2 emissions.

These standards are achieved by adopting state-of-the-art construction and insulation technologies and using the best available materials.



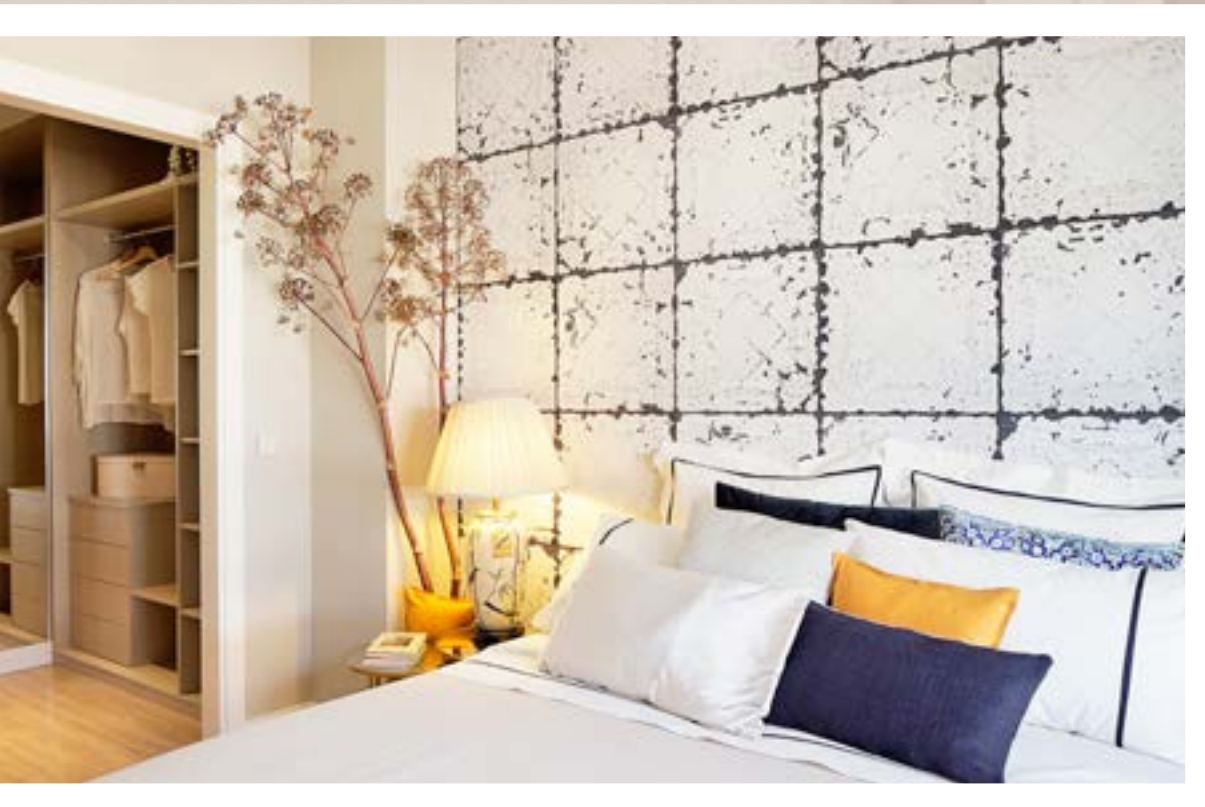
PERSONALIZACIÓN
VIVIENDAS

05

HOUSING
PERSONALISATION

En **INBISA Inmobiliaria** apostamos por la personalización de las viviendas con el objetivo de que se adapten lo máximo posible a los gustos y necesidades de nuestros clientes. Proporcionamos un asesoramiento personalizado, ofreciéndoles una variedad de materiales y opciones para las distintas estancias para que puedan disfrutar de su hogar desde el primer día. Y siempre garantizando una alta calidad y precios muy competitivos.

We at INBISA Inmobiliaria aim to make our housing personalisable to suit the particular needs and likings of our clients. We provide personalised consultancy, offering a variety of materials and options for the various rooms so you can enjoy your home right from the very first day. And always guaranteeing top quality at the fairest prices.



VALORES

06

OUTLOOK

CLIENTE

INBISA Inmobiliaria orienta todos sus servicios a adaptarse, cuidar y escuchar a sus clientes, ya sean personas físicas, empresas o inversores, ofreciéndoles las soluciones que mejor se correspondan a sus necesidades para que puedan llevar a cabo la mejor elección en la adquisición de los activos y la mejor inversión, que se irá revalorizando en el tiempo de forma continuada.

CUSTOMER

INBISA Inmobiliaria's whole range of services is based on listening to our clients, be they individuals, companies or investors, looking out for their requirements and offering services best suited to their needs. This ensures they can make the best asset-acquisition decisions and the best investment, gaining value continually thereafter.

CALIDAD

INBISA Inmobiliaria se adapta a las exigencias, especificaciones y estándares particulares de los diferentes sectores de actividad en los que actúa, trabajando siempre para conseguir los más altos estándares de calidad. **INBISA Inmobiliaria** ofrece una alta calidad en todos sus activos inmobiliarios, buscando las mejores ubicaciones para las nuevas promociones; apostando por la sostenibilidad, el ahorro energético y el mínimo mantenimiento; e incorporando los últimos avances tecnológicos en materiales y soluciones constructivas en las edificaciones.

QUALITY

INBISA Inmobiliaria adapts itself to the particular requirements, specifications and standards of the various activity sectors it trades in, always striving for the very highest quality standards. **INBISA Inmobiliaria** offers top quality in all its real-estate assets, seeking out the best sites for new promotions, with the factors of sustainability, energy-saving and low-maintenance always kept firmly in mind. We continually phase in the latest technological advances in material and construction solutions in all our buildings.

COMPROMISO

INBISA Inmobiliaria apuesta por un compromiso ineludible en los plazos y las condiciones contractuales. Asimismo, ofrece un servicio postventa permanente, de calidad y personalizado durante los plazos legales establecidos.

COMMITMENT

INBISA Inmobiliaria never misses deadlines or breaches contractual terms and conditions. It also offers a permanent, top-quality and personalised after-sales service during the legally prescribed term.

Torre **INBISA** Plaza Europa (L'Hospitalet de Llobregat – Barcelona)





INBISA
INMOBILIARIA