



NAVE INDUSTRIAL EN ASUA-ERANDIO (BIZKAIA)

UBICACIÓN



EMPLAZAMIENTO ESTRATÉGICO

INBISA Inmobiliaria pone a la venta una nave industrial situada en el municipio de Erandio (Bizkaia), concretamente en Asúa, la entrada al corredor del Txorierrri.

Este inmueble se encuentra situado en una de las zonas industriales y logísticas principales del Gran Bilbao, con acceso directo al Puente de Rontegui y la A-8. Esto lo sitúa a

diez minutos del centro de Bilbao y/o Getxo, a cinco minutos de Barakaldo y a diez minutos del Aeropuerto de Bilbao y el Parque Tecnológico de Zamudio.

Una privilegiada situación en un emplazamiento estratégico que facilita a las empresas sus políticas de distribución y comunicación.



DESCRIPCIÓN



CARACTERÍSTICAS DE LA NAVE

- Superficie total: 4.900 m².
- Largo total: 143,62 m.
- Anchura máxima: 48,07 m.
- Anchura mínima: 25,50 m.
- Altura máxima: 4,30 m.
- Altura mínima: 3,70 m.
- Sobrecarga entreplanta: 1.500 Kg/m².

PLANO DE PLANTA





OPORTUNIDAD

UNA GRAN INVERSIÓN

- Excelente localización y ubicación estratégica.
- Buenas comunicaciones.
- Buen estado de conservación.
- Buena construcción y reformas importantes recientes en los edificios.
- Nave en zona industrial en funcionamiento.





944 536 675
www.inbisainmobiliaria.com