



**Un nuevo hogar donde
construir la vida que imaginas**

Residencial
INBISA *Arco de Ladrillo*

30 años de calidad,
compromiso y servicio al cliente



INBISA nace en 1995 con el firme propósito de establecerse como una empresa líder a nivel nacional en el desarrollo de promociones inmobiliarias en los sectores residencial, industrial-logístico y terciario.

En nuestras tres Territoriales, con sede en Bilbao, Madrid y Barcelona, contamos con equipos propios con amplia experiencia, que trabajan estrechamente para incorporar, en todos nuestros proyectos, los valores fundamentales de nuestra identidad: servicio al cliente, calidad y compromiso.

RESIDENCIAL

+4.400

viviendas

INDUSTRIAL / LOGÍSTICA

+900.000 m²

de superficie construida

TERCIARIA / DOTACIONAL

+300.000 m²

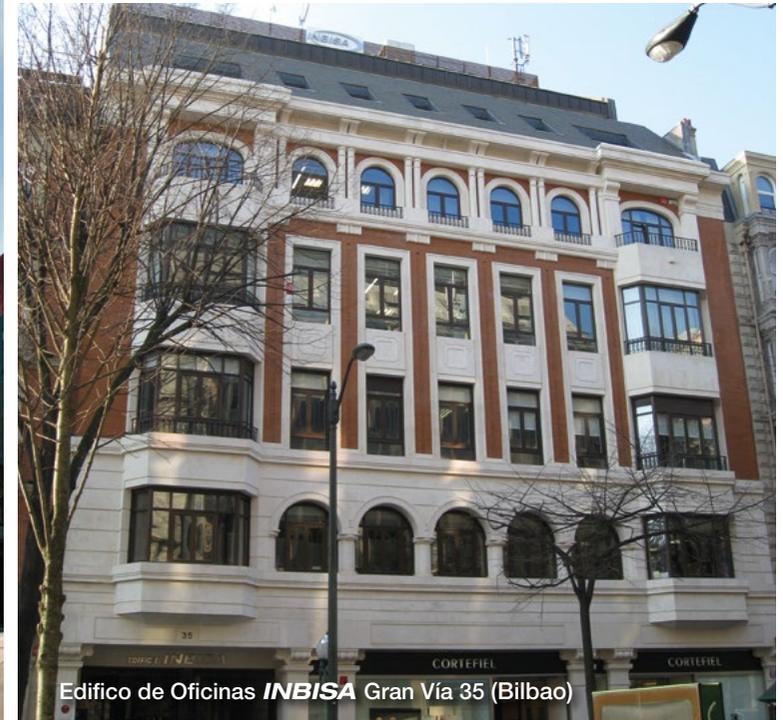
de superficie construida

Cientos de empresas ya han confiado en nosotros

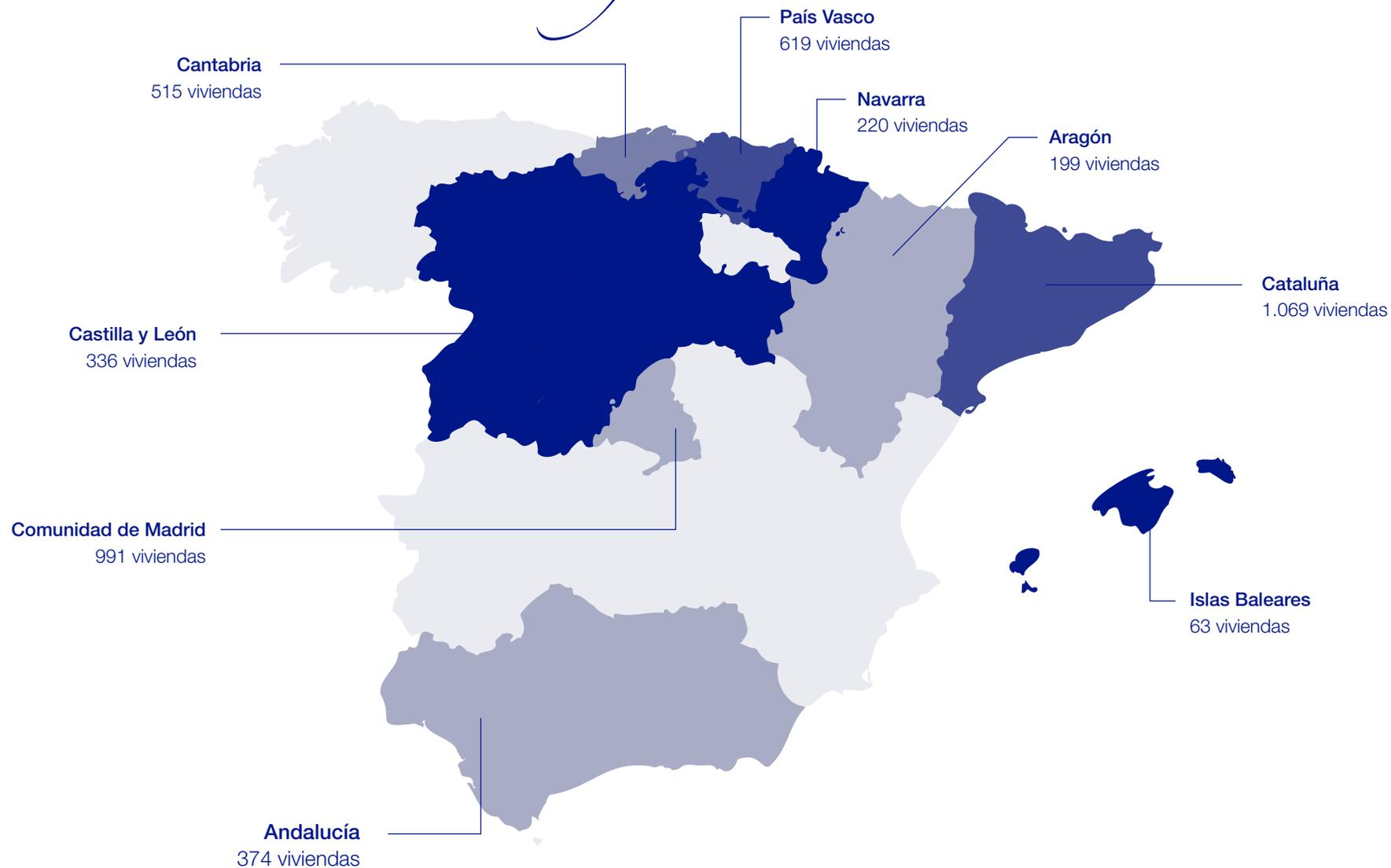
INDUSTRIAL / LOGÍSTICO



TERCIARIO / RETAIL



...y más de
4.400 familias





Residencial **INBISA** Viñas Viejas
Boadilla del Monte (Madrid)



Residencial **INBISA** Zizur I, II y III
Zizur Mayor (Navarra)



Residencial **INBISA**
Pinar de Jalón (Valladolid)



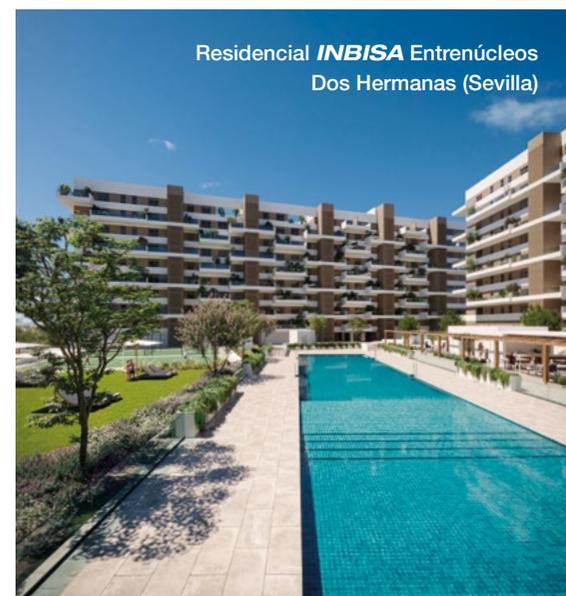
Residencial **INBISA** HA48
Bilbao



Residencial Torre **INBISA**
Barakaldo (Bizkaia)



Residencial **INBISA** CotoLino
Castro-Urdiales (Cantabria)



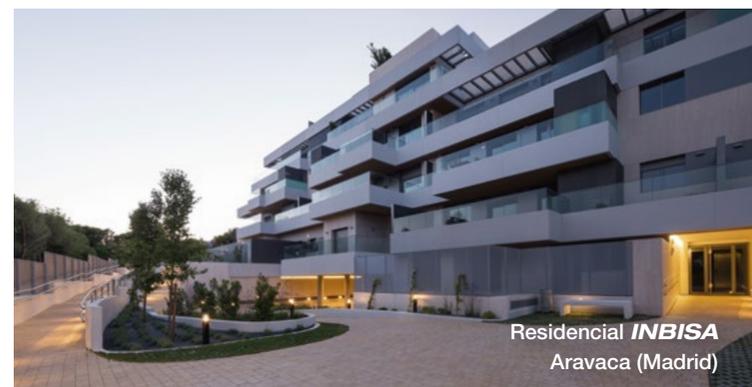
Residencial **INBISA** Entrenúcleos
Dos Hermanas (Sevilla)



Residencial **INBISA** Mijas
(Málaga)



Residencial **INBISA**
Sanchinarro Valois (Madrid)



Residencial **INBISA**
Aravaca (Madrid)

Presente y futuro en un enclave privilegiado

Residencial INBISA Arco de Ladrillo se ubica en una de las zonas con mayor proyección de Valladolid, junto a los antiguos cuarteles de artillería y el emblemático Arco de Ladrillo, a tan solo unos minutos a pie del centro de la ciudad. Su localización combina la tranquilidad de un entorno residencial consolidado con la comodidad de contar con todos los servicios necesarios: centros educativos, instalaciones deportivas, supermercados, zonas verdes y una excelente red de comunicaciones.

Uno de sus grandes atractivos es la proximidad a la estación de tren de alta velocidad (AVE), que conecta Valladolid con Madrid,

Palencia, León y otras ciudades en tiempos reducidos, facilitando la movilidad tanto para quienes trabajan fuera como para quienes disfrutan de escapadas frecuentes.

Este enclave privilegiado permite disfrutar de una vida urbana sin renunciar al confort, en un barrio en plena transformación que apuesta por la modernidad, la sostenibilidad y la calidad de vida.

Residencial INBISA Arco de Ladrillo se integra con naturalidad en este entorno, aportando valor arquitectónico y una nueva forma de vivir Valladolid.



Residencial *INBISA* Arco de Ladrillo

Confluencia Paseo Farnesio y Calle de Bartolomé de Casas (Valladolid)



Centro de estudios



Gasolinera



Estación de Autobuses de Valladolid



Renfe Valladolid



Zona verde



Restaurante



Punto de interés



Zona verde



Diseñamos *pensando en ti*

Con un diseño elegante y contemporáneo, **Residencial INBISA Arco de Ladrillo** presenta un exclusivo proyecto residencial compuesto por 79 viviendas, en un entorno residencial privado que invita a disfrutar del tiempo libre en sus completas zonas comunes. El conjunto cuenta con una generosa dotación de plazas de aparcamiento y trasteros, pensados para ofrecer la máxima comodidad a sus residentes.

La promoción ofrece una cuidada variedad de tipologías de 2, 3 y 4 dormitorios, todas ellas con amplias terrazas que invitan a disfrutar del exterior. Además, incluye opciones singulares como bajos con jardín privado y áticos con espectaculares terrazas, ideales para quienes buscan un estilo de vida más conectado con la luz, el aire libre y la privacidad.

El diseño de **Residencial INBISA Arco de Ladrillo** marca un antes y un después en el paisaje urbano de Valladolid. Su arquitectura escalonada, moderna y elegante no solo aporta una estética singular, sino que también responde a una visión contemporánea de la habitabilidad. Cada línea, cada volumen y cada terraza han sido concebidos para crear una imagen icónica que se integra con armonía en su entorno, al tiempo que destaca como un referente de innovación y calidad.

Este diseño distintivo no solo embellece la ciudad, sino que también mejora la experiencia residencial, ofreciendo viviendas luminosas, abiertas al exterior y conectadas con el entorno. **Residencial INBISA Arco de Ladrillo** es mucho más que un conjunto de viviendas: es una propuesta arquitectónica que redefine el concepto de vivir en el centro de Valladolid.

79
viviendas
con terraza







Un nuevo *estilo de vida*

Residencial INBISA Arco de Ladrillo te ofrece una amplia variedad de servicios pensados con detalle para poder compartir momentos especiales con tu familia y amigos.

Entre sus diversas zonas comunes, encontrarás una piscina de diseño con cloración salina, gimnasio, club social, zona solárium, sala infantil y área de juegos especialmente diseñada para el disfrute de los más pequeños de forma segura.

Cada espacio ha sido concebido para ofrecer una experiencia inigualable. Desde el acceso hasta los espacios diseñados para el deporte y el entretenimiento, las zonas comunes se convierten en el foco de la vida comunitaria.

Residencial INBISA Arco de Ladrillo se ha proyectado pensando en la comodidad, el bienestar y el lujo de vivir donde siempre habías soñado; donde disfrutar de la tranquilidad de vivir en una urbanización privada, y donde tendrás todo lo que necesitas sin salir de casa.



Piscina



Zona solárium



Gimnasio



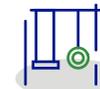
Zonas ajardinadas



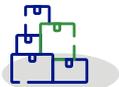
Club social



Garajes



Área de juegos infantiles



Trasteros



Sala infantil



Preinstalación recarga de vehículos eléctricos



Sala de bicicletas

Paisajismo

Fieles a nuestro compromiso con la excelencia, en cada uno de nuestros proyectos residenciales incorporamos la visión y el talento de paisajistas de reconocido prestigio. Su experiencia y sensibilidad estética nos permiten diseñar espacios comunes que no solo embellecen el entorno, sino que también promueven el bienestar de quienes los habitan. Cada jardín, cada zona de descanso y cada recorrido peatonal se conciben con un equilibrio perfecto entre diseño, funcionalidad y sostenibilidad, integrándose de forma natural en el entorno urbano y aportando valor a la vida cotidiana. En **INBISA** entendemos que los detalles marcan la diferencia, y por eso cuidamos cada aspecto del paisaje como parte esencial de la experiencia residencial.





La exclusividad
de una promoción

de autor

INBISA ha confiado nuevamente en el estudio de arquitectura Bentabol + Rodrigo Arquitectos para el diseño y la dirección facultativa de **Residencial INBISA Arco de Ladrillo**, una promoción que refuerza la colaboración iniciada con el exitoso proyecto **Residencial INBISA Pinar de Jalón**, también ubicado en Valladolid. Esta continuidad refleja la sintonía entre ambas firmas en la creación de espacios residenciales que combinan funcionalidad, diseño y sostenibilidad.

Fundado en 1990, Bentabol + Rodrigo, Arquitectos es una firma que crea y desarrolla proyectos de planeamiento urbanístico y arquitectura en firme comprometido con el entorno en el que actúa. Para ello cuenta con un equipo de especialistas que se ocupa de cada disciplina asociada (desde las ingenierías aplicadas hasta el paisajismo o el diseño interior), asegurando, en el ensamblaje del proyecto final, el cumplimiento exacto de los programas, los plazos de realización y el coste de las operaciones proyectadas, sin merma de la alta calidad del producto de partida.

estudio **Bentabol + Rodrigo**
urbanismo & arquitectura



En sus propias *palabras*

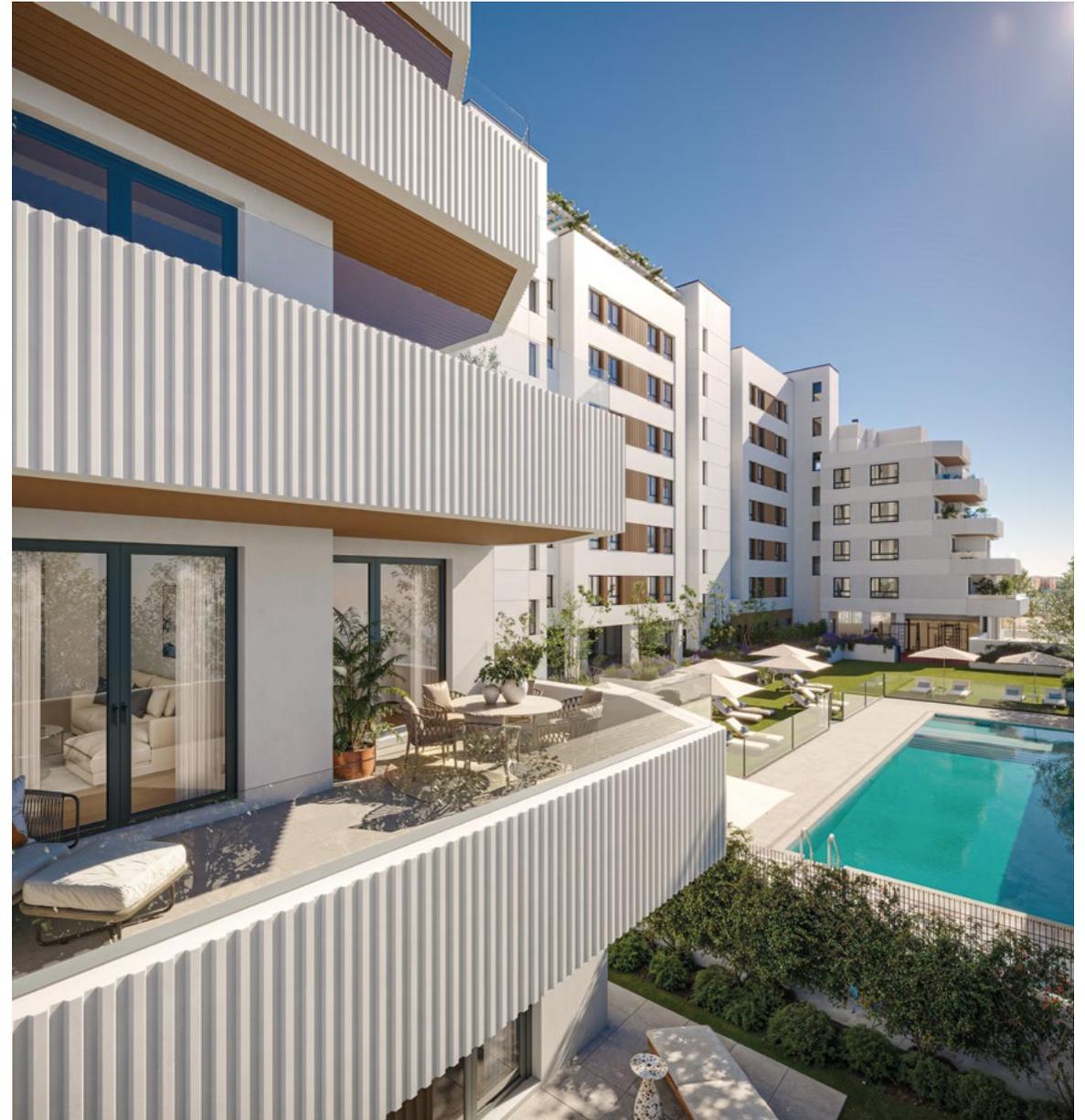
Residencial **INBISA** Arco de Ladrillo representa para nosotros una apuesta por la innovación arquitectónica, la sostenibilidad y el bienestar de quienes lo habitarán, ideario que compartimos en plena sintonía con **INBISA**.

Las setenta y nueve viviendas que forman el conjunto proyectado son el resultado de una reflexión sobre los modernos modos de vida hacia los que la sociedad está evolucionando, y que comenzaron a hacerse evidentes con los cambios de hábitos provocados por la Covid-19 en el entorno urbano.

El proyecto está diseñado con una visión contemporánea y funcional y, además de dar una respuesta solvente a las nuevas necesidades internas de los hogares, cuenta con espacios comunes y zonas verdes pensados para favorecer el encuentro y la convivencia.

Para mantener los altos estándares de la promoción, hemos incorporado soluciones contrastadas de eficiencia energética, materiales de última generación y sistemas de instalaciones que maximizan el confort y minimizan el impacto ambiental.

La ubicación del solar, en un área de centralidad de primer orden de la ciudad de Valladolid, facilitará la vida urbana al contar su entorno inmediato con todos los servicios y dotaciones, acceso rápido a la alta velocidad ferroviaria y una red peatonal y viaria por la que el transporte público fluye con alta frecuencia.







Tu espacio, *tu hogar*

Residencial INBISA Arco de Ladrillo pone a tu alcance el hogar que estás buscando. Elige tu nueva vivienda entre nuestras tipologías de 2, 3 y 4 dormitorios, todas ellas diseñadas con amplias terrazas para disfrutar del día a día de la mejor manera. Además, podrás escoger entre opciones exclusivas como bajos con jardín privado o áticos con espectaculares terrazas, pensadas para quienes buscan un estilo de vida más conectado con el exterior, sin renunciar al confort y a la calidad.

Personaliza a tu gusto

En **Residencial INBISA Arco de Ladrillo** entendemos que cada hogar refleja la personalidad y el estilo de vida de quienes lo habitan. Por eso, ofrecemos un completo programa de personalización que permite a cada cliente participar activamente en la definición de su vivienda, convirtiéndola en un espacio verdaderamente único.

Desde la elección de colores de pintura hasta la selección de solados y revestimientos cerámicos, ponemos a tu disposición una cuidada gama de opciones sin coste adicional, pensadas para adaptarse a distintos gustos y estilos. Además, ofrecemos una selección de mejoras opcionales que amplían el equipamiento de la vivienda, permitiéndote incorporar soluciones funcionales y estéticas que se ajusten a tus necesidades específicas.

Durante todo el proceso, contarás con el acompañamiento de nuestro equipo técnico especializado, que te asesorará de forma personalizada para que cada decisión sea sencilla, informada y alineada con tu visión. En **Residencial INBISA Arco de Ladrillo** no solo construimos viviendas: creamos hogares a tu medida.



Bajo con jardín

3 dormitorios



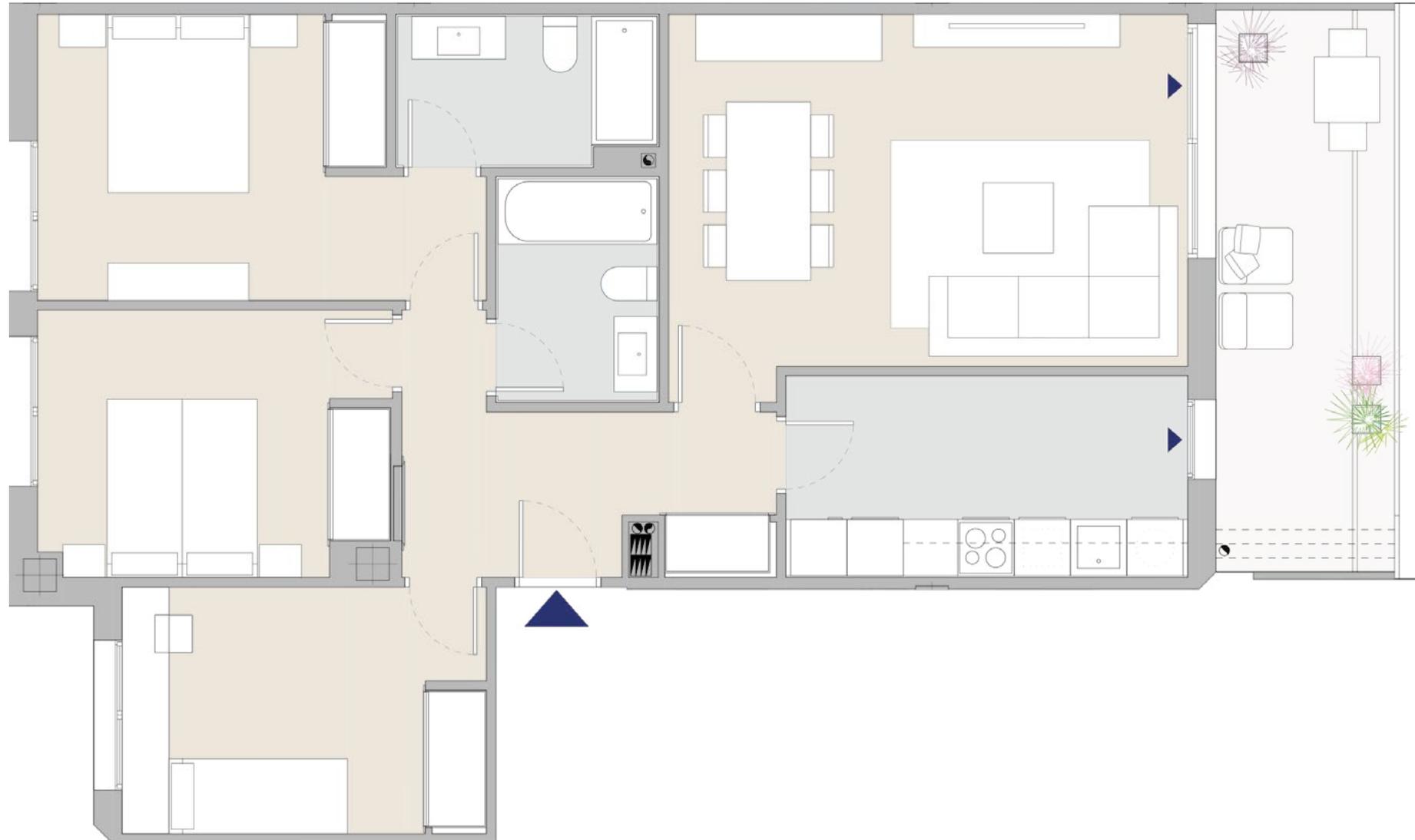
Vivienda tipo

2 dormitorios



Vivienda tipo

3 dormitorios



Vivienda tipo

4 dormitorios



Ático

3 dormitorios



Un hogar de

calidad y sostenible

La promoción se distingue por la cuidadosa elección de sus **materiales** y acabados. Cada detalle ha sido meticulosamente concebido para asegurar la máxima calidad, eficiencia y sostenibilidad.

El proyecto contará, previsiblemente, con una **Calificación Energética 'A'**, motivada por un diseño y una orientación óptimos, instalaciones de alto rendimiento y un adecuado aislamiento de la fachada y la cubierta. Estos elementos garantizan una reducción significativa en la demanda energética del edificio, tanto para calefacción como para agua caliente sanitaria, y un mayor confort en el interior de su vivienda.

Residencial INBISA Arco de Ladrillo es sinónimo de diseño, calidad, comodidad y confort.





* Calificación energética prevista sujeta a validación de las autoridades competentes.





Residencial
INBISA Arco de Ladrillo

983 100 785

www.inbisavalladolid.com

Oficina de ventas:
**Confluencia Paseo Farnesio
y Calle de Bartolomé de Casas (Valladolid)**

Promueve:



* La promotora se reserva el derecho de modificar la documentación contenida en este documento en aquellos supuestos técnicos, de suministro, o por exigencia de normativa aplicable que tengan el carácter de imprevisibles, todo ello con la conformidad de la Dirección Facultativa, y siempre y cuando sean de escasa entidad, ni supongan alteración del alteración del precio de venta. La situación del mobiliario, sanitarios y elemento auxiliares se grafía de modo orientativo, así como el color y textura de los materiales empleados. Las imágenes muestran una composición orientativa. Tanto el mobiliario de zonas comunes, como de interiores, no está incluido, excepto aquellos que estén expresamente indicados en la memoria de calidades.